

**ДОГОВОР № 0**

г. Москва

« ..... » ..... 2007 г.

ООО «АОТЕКС», именуем. в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Огнева Андрея Игоревича**, действующего на основании Устава Предприятия, с одной стороны и ....., именуем. в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению комплекса работ по монтажу, наладке и сдаче в эксплуатацию оборудования в следующем объеме: монтаж оборудования поставленного Исполнителем по договору № от " " 2007 г. (приложение №1), пуско-наладочные работы смонтированного оборудования.

1.2. Вышеуказанные работы Исполнитель проводит по следующему адресу:  
Московская обл.,

**2. Командирование специалистов и сроки проведения работ**

2.1. Для выполнения указанных в пункте 1, работ Исполнитель командировует квалифицированных специалистов.

2.2. Сроки выполнения работ:

начало " " 2007 г. (при выполнении п. 5.1.1)

окончание " " 2007 г. (при выполнении п. 5.2.1)

В случае, если указанные сроки окажутся недостаточными по вине Заказчика, Исполнитель может продлить срок пребывания своих специалистов на условиях, оговариваемых дополнительно.

2.3. Исполнитель имеет право досрочного выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Точную дату начала выполнения работ по договору должна быть согласована договаривающимися сторонами. Дату выезда специалистов Исполнитель должен сообщить Заказчику не позднее, чем за три дня до их выезда.

2.5. Руководитель группы специалистов Исполнителя является представителем Исполнителя, с которым Заказчик может решать все технические вопросы, возникающие в процессе выполнения работ.

Заказчик, в свою очередь, должен сообщить Исполнителю фамилию своего представителя на месте проведения работ, который уполномочен решать все организационные и технические вопросы.

Ответственный представитель Заказчика:

Ф.И.О. ....

Тел.: .....

**3. Обязанности Исполнителя**

3.1. Исполнитель берет на себя обязательство качественного выполнения работ по данному договору.

3.2. Исполнитель обязуется не разглашать условий договора и другие сведения, которые могут нанести ущерб Заказчику или его заинтересованным лицам.

3.3. По дополнительной договоренности оказывать техническую поддержку Заказчику в негарантийных случаях.

3.4. Ознакомить Заказчика с правилами и приемами эксплуатации оборудования поставленного Исполнителем.

3.5. До подписания настоящего договора Заказчику предоставляется необходимая техническая документация на поставляемое оборудование (в случае его поставки Исполнителем), включающая: наименования стандартов, потребительские свойства, правила и условия эффективного и безопасного использования в течении срока службы и действия по их истечении, правила хранения и транспортирования.

**4. Обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан обеспечить согласование со специализированной организацией (трестом газового хозяйства) проекта газификации, установки и ввода в эксплуатацию газового оборудования.

4.2. Соблюдение требований "Правила безопасности в газовом хозяйстве", "Правила пользования газом в быту" и "Правила пользования газом в народном хозяйстве" Госгортехнадзора РФ.

4.3. Соблюдение требований "Правила пожарной безопасности", "Правила безопасности при работе с легковоспламеняющимися жидкостями".

4.4. Соблюдение правил эксплуатации оборудования предприятия-изготовителя.

4.5. В период гарантийного обслуживания Заказчик компенсирует транспортные расходы Исполнителя из расчета 2,80 руб. / км от Волгоградского проспекта МКАД до места проведения работ и обратно, либо обеспечивает доставку специалистов собственным автотранспортом.

**5. Порядок проведения и объем работ****5.1. Монтаж**

Монтаж оборудования осуществляется специалистами Исполнителя при содействии Заказчика.

5.1.1. К моменту начала монтажных работ Заказчик обязан:

- подготовить помещение (котельную) в соответствии с действующими нормами и правилами и др. нормативными документами к размещению отопительного, водогрейного (в т.ч. газового) оборудования, действующими в данной местности;

- закончить все общестроительные и санитарно-технические работы в помещении, где будут производиться работы;

.....

.....

- закончить разводку (к месту согласованному с Исполнителем), подключение и испытание всех систем жизнеобеспечения оборудования и инструментов (электроснабжения, заземления, водоснабжения, магистральный газ – согласно ТУ на монтируемое оборудование) в помещении котельной и при необходимости оформить актом;
  - обеспечить для качественного выполнения работ условий (отопление, освещение, чистота на месте проведения работ), согласованных с Исполнителем;
  - обеспечить отдельно запирающееся помещение для хранения инструмента, приборов и технической документации.
  - обеспечить присутствие полномочного представителя треста газового хозяйства для подписания акта о проведении испытаний на герметичность от крана на опуске.
- 5.1.2. Результаты монтажных работ оформляются актом в соответствии с существующими положениями.

### 5.2. Наладка оборудования

Под термином “наладка” понимается комплекс операций, который должен быть выполнен специалистами Исполнителя, при участии Заказчика, для приведения оборудования в работоспособное состояние.

5.2.1. Для проведения специалистами Исполнителя наладочных работ Заказчик должен:

- оформить (подписать) акт разграничений зон обслуживания газового оборудования с трестом газового хозяйства;
- закончить строительные-монтажные работы дымоотводящего тракта ( дымоходов ) и предъявить Исполнителю по акту соответствующей формы;
- подключить и произвести испытания внутреннего газопровода до крана на опуске и предъявить Исполнителю по акту соответствующей формы ( только для котлов на газовом топливе );
- обеспечить бесперебойную работу систем жизнеобеспечения (давление газа и воды в подающих магистралях, электроснабжение) в соответствии с техническими данными оборудования, а также готовность систем отопления и ГВС;
- для горелок на дизельном топливе – заполнить топливом систему хранения (баки), обеспечить необходимый расход и давление топлива поступающего на работающую горелку (в случае монтажа системы хранения и подачи топлива без участия Исполнителя);
- обеспечить состояние котельной исключающее попадание пыли и грязи в оборудование;
- обеспечить необходимые для нормальной работы оборудования приток воздуха с улицы и вентиляцию;
- обеспечить оперативное восстановление или замену своими силами и за свой счет всех поврежденных или разукрупленных персоналом Заказчика деталей и узлов оборудования.

### 5.3. Сдача в эксплуатацию

Под термином “сдача в эксплуатацию” понимается проведение приемо-сдаточных испытаний и пуск оборудования (пуско-наладочных работ).

5.3.1. Сдача в эксплуатацию производится в установленном порядке в соответствии с действующими нормами и предписаниями газоснабжающей организации (треста газового хозяйства) и с участием ее представителя.

5.3.2. Участие представителя газоснабжающей организации (треста газового хозяйства) в приемке оборудования в эксплуатацию обеспечивается Заказчиком.

5.3.3. Заказчик обязан известить Исполнителя не позднее, чем за 3 дня о дате проведения приемо-сдаточных испытаний.

5.3.4. Не допускается эксплуатация Заказчиком оборудования не принятого в эксплуатацию!

**Исполнитель не несет ответственность за неисправности и сбои из-за оборудования поставленного и/или смонтированного не Исполнителем и работающего в комплексе со смонтированным Исполнителем оборудованием!**

## 6. Размер и порядок оплаты по договору

За выполнение работ по настоящему договору Заказчик обязан выплатить Исполнителю ,00 рублей.

Порядок оплаты:

- ,00 руб.** выплачивается в течение 2-х дней со дня подписания настоящего договора;
- ,00 руб.** выплачивается в течение 3-х дней со дня окончания монтажных работ;
- ,00 руб.** выплачивается в течение 10-ти дней с даты проведения пуско-наладочных работ.

В случае задержки проведения пуско-наладочных работ более 30 дней с даты окончания монтажных работ из-за невыполнения п. 5.1.1, 5.2.1, Исполнитель проводит пуско-наладочные работы только в случае предоплаты ПНР.

Расходные материалы, трубы, фитинги, электрические кабели, отводы от котла к дымоходу и т.п. предоставляются Заказчиком (приобретаются в процессе выполнения работ на средства Заказчика) и/или оплачиваются по факту выполнения монтажных работ в течении 2-х дней с со дня их проведения. В случае необоснованной задержки оплаты Исполнитель имеет право отказаться от дальнейшего проведения работ и/или от гарантийного обслуживания.

Заказчик вправе сделать 100% предоплату за работы выполняемые по настоящему договору.

Оплата производится наличными денежными средствами по согласованию сторон.

## 7. Особые условия

7.1. Техническое обслуживание газового отопительного и водогрейного оборудования осуществляется Исполнителем после крана перед аппаратом по ходу газа.

7.2. Техническое обслуживание газопроводов до крана перед аппаратом производит трест газового хозяйства

7.3. Обследование дымоходов и вентиляционных каналов первоначально и в период эксплуатации оборудования производится специализированной организацией.

7.4. В случае утечки газа или аварии Заказчик действует в соответствии с руководством по эксплуатации, “Правилам безопасности в газовом хозяйстве”, “Правилам пользования газом в быту”, “Правилам пользования газом в народном хозяйстве” и немедленно извещает аварийную газовую службу ликвидации аварийной обстановки и Исполнителя.

7.5. Заказчик проинформирован о технических данных и условиях эксплуатации монтируемого оборудования, включая: качество и чистота диз. топлива и/или требуемое давление природного газа -13 -20 мбар и более на входе в работающий котел/горелку (в зависимости от типа оборудования); фактические параметры электросети - 220/380 (в зависимости от типа оборудования) +5% - 10% В/ 50 Гц (при необходимости стабилизации сетевого напряжения использовать отдельный стабилизатор (400-600 Ватт), для

подключения автоматики котла (цифровое программное управление), для подключения других электропотребителей использовать дополнительный стабилизатор, по мощности соответствующий суммарной паспортной мощности электропотребителей); с защитным заземлением (ГОСТ 12.1.030-81) и отдельной системой автоматического отключения; электрическую мощность - от 0,5 кВт и более (в зависимости от комплектации); качество и давление воды в отопительной системе и системе водоснабжения согласно требованиям заводов-изготовителей отопительного, водонагревательного, насосного, предохранительного и регулирующего оборудования; а также необходимости обеспечить для нормальной работы оборудования приток воздуха и отвод продуктов сгорания (соответствующие тягу и диаметр дымохода).

7.6. Расследование и регистрация несчастных случаев производится в соответствии с "Положением о расследовании и учете несчастных случаев на производстве" и других нормативных документов.

7.7. Все возникающие разногласия и спорные вопросы, возникающие у договаривающихся сторон должны решаться путем переговоров.

#### **8. Срок действия гарантии и ответственность Исполнителя**

8.1. Срок гарантии на выполняемые работы - 12 месяцев с даты окончания монтажных работ (в случае монтажа оборудования, проданного Заказчику Исполнителем, гарантия на выполняемые работы соответствует срокам указанным в договоре о поставке).

8.2. Исполнитель гарантирует правильность даваемых его специалистами технических указаний, консультаций и инструкций.

8.3. Исполнитель не несет ответственности за дефекты оборудования, возникшие вследствие его повреждения Заказчиком при доставке на место монтажа и/или вызванные неправильными действиями персонала Заказчика, а также за сбой в работе оборудования, произошедшие из-за несоблюдения п.7.5.

8.4. Исполнитель несет ответственность только за прямой ущерб нанесенный Заказчику в следствии некачественного выполнения работ. Под прямым ущербом понимается - повреждение Исполнителем монтируемых оборудования и материалов в процессе выполнения работ или в гарантийный период эксплуатации. Исполнитель не несет ответственность за повреждение имущества оборудования и материалов, вследствие замораживания, образования льда и протечек в системе.

8.5. Гарантийное обслуживание производится специалистами Исполнителя только в случае возникновения неисправностей по вине предприятия-изготовителя монтируемого оборудования (если оно было продано Заказчику Исполнителем) или нарушения Исполнителем инструкций по монтажу предприятия-изготовителя, а также при возникновении протечек по вине Исполнителя на смонтированных им трубопроводах, в противном случае Исполнитель имеет право отказаться от обслуживания или данное обслуживание будет выполняться за дополнительную оплату Заказчиком. Профилактическое, регламентное обслуживание не считается гарантийным обслуживанием, и производится за дополнительную плату, по действующим расценкам ООО "АОТЕКС". Выезд на профилактическое, регламентное обслуживание производится по согласованию с Заказчиком.

8.6. Основанием для прекращения гарантийных обязательств является нарушение условий и правил эксплуатации предприятия-изготовителя, а также проведение ремонтных или других работ, замены элементов и узлов оборудования Заказчиком или третьим лицом на оборудовании предмета договора.

#### **9. Адреса и подписи сторон**

**Исполнитель: ООО "АОТЕКС"**

117593, г. Москва, Литовский бульвар, д. 7, к. 1  
тел./факс: (495) 471-6897

ИНН 7728176394

Р/с 40702810138090104283 в "Сбербанк России" г. Москвы

Мещанское ОСБ №7811/ 96

К/с 3010181040000000225, БИК 044525225

**Заказчик:**

тел.:

**Представитель Заказчика:**

тел.:

..... / Огнев А.И./

..... /